

GRADIVO K TOČKI 7

ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA

**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka: 032-8/2026-6

Datum: 14. 10. 2026

OBČINSKEMU SVETU**OBČINE HRPELJE – KOZINA**

ZADEVA:	Pobude in vprašanja
----------------	----------------------------

OBČINSKI SVETNIKI OBČINSKEGA SVETA OBČINE HRPELJE - KOZINA**Vasja Ivančič – Gibanje Pretresi**

Od: Vasja Ivancic <vasja.ivancic85@gmail.com>

Poslano: Četrtek, September 17, 2026 15:12

Zadeva: Vprašanja za sejo občinskega sveta

Spoštovani,

v okviru seje občinskega sveta imam pod točko razno naslednje vprašanje:

Ker je bilo v preteklosti v javnost podanih veliko informacij glede urejanje prostora HK-55, me zanima naslednje:

- kakšen je trenutni status urejanja prostora tega območja
- ali obstaja plan pozidave za omenjeno območje
- če plan pozidave obstaja, prosim za javno razgrnitev (tudi v tem odgovoru)

Nadalje me bolj v splošnem zanima:

- kateri OPPN-ji so v pripravi
- kdo so pobudniki
- kakšno je mnenje krajanov
- ali vsa infrastruktura prenaša planirane poselitve.

S spoštovanjem,
Vasja Ivančič, Pretresi

Odgovor:

V preteklosti so bile za območje del EUP HK-55 podane informacije, v vsebini, kot to izhaja objav na spletni strani Občine Hrpelje – Kozina, ki so javno dostopne. Med drugim je na spletni strani občine objavljen Sklep o pripravi IPPN za območje del EUP HK-55 št. 350-3/2026-3 z dne 13. 3. 2026, s sprejemom katerega se je pričel postopek priprave OPPN.

Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina je nadalje na svoji 24. redni seji dne 24. 3. 2026 sprejel Odlok o začasni ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje "del enote urejanja prostora HK-55". Ta je bil objavljen v

Uradnem listu Republike Slovenije št. 157/2026 z dne 31. 3. 2026 (povezava do objave: <https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20260157.pdf>)

Skladno s sklepom o pričetku postopka so določeni roki za pripravo OPPN, kot izhaja iz spodaj kopiranega 8. člena navedenega sklepa:

8. člen
(roki za pripravo OPPN ter njegovih posameznih faz)

Roki za pripravo OPPN so:

Priprava idejne zasnove načrtovane prostorske ureditve in drugih strokovnih podlag	60 dni po uveljavitvi sklepa o pripravi OPPN
Priprava osnutka OPPN za sodelovanje z javnostjo in NUPi	30 dni od izdelave strokovnih podlag
Izvedba aktivnosti sodelovanja z javnostjo in NUP-i	30 dni od izdelave osnutka OPPN
Izdelava osnutka OPPN za pridobitev mnenj	20 dni od zaključenih aktivnosti sodelovanja z javnostjo in NUP-i
Pridobivanje prvih mnenj k osnutku OPPN	30 dni po pozivu za pridobitev mnenj
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN	30 dni po pridobitvi prvih mnenj
Javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	30 dni po pripravi in objavi dopolnjenega osnutka OPPN
Priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	30 dni po zaključku javne razgrnitve in pridobitvi vseh pripomb
Priprava predloga OPPN	30 dni po potrditvi stališč do pripomb iz javne razgrnitve
Pridobivanje drugih mnenj k predlogu OPPN	30 dni po pozivu za pridobitev mnenj
Priprava usklajenega predloga OPPN	15 dni po pridobitvi drugih mnenj
Obravnava in sprejem OPPN na seji OS	15 dni po pripravi usklajenega predloga OPPN
Objava in uveljavitev OPPN	15 dni po objavi v uradnem glasilu

Navedeni roki so okvirni.

Glede na rokovnik se skladno s predpisi predvideva priprava osnutka OPPN za sodelovanje z javnostjo in nosilci urejanja prostora okvirno v 30 dneh od izdelave strokovnih podlag. Ker niso še vse strokovne podlage izdelane oziroma pripravljene, se osnutek še ne more pripraviti. Ko bo izdelan oziroma pripravljen, bo predmet sodelovanja z javnostjo in NUP-i. Postopek priprave in sprejema OPPN je določen z Zakonom o urejanju prostora, ki tudi določa obvezno sodelovanje javnosti v sklopu javne razgrnitve in javne obravnave. Občina se postopka, določenega v ZUreP-3, vselej drži.

V zvezi s preostalimi OPPN-ji, ki so v postopku priprave pa je bil odgovor posredovan že na isto vprašanje na 22. redni seji Občinskega sveta Občine Hrpelje – Kozina, in sicer so v postopku priprave naslednji OPPN-ji:

- OPPN Ravne na Kozini
- OPPN za območje gospodarske cone Povžane - sever
- OPPN "Stara vojašnica" na Kozini
- OPPN Levnik na Kozini
- OPPN Hrpelje I
- OPPN »V njivah«
- OPPN Železni most

Idejne zasnove posameznih OPPN-jev v pripravi za naselje Kozina, za katero jih je največ, so bile predstavljene krajevni skupnosti, za območje Ravne pa tudi zainteresirani javnosti. Predstavniki krajevne skupnosti so se na predstavitvi strinjali, da se prostor ureja z OPPN, saj na ta način občina podrobneje določa pogoje in dopustne posege v prostor.

Pri večini zgoraj navedenih OPPN-jev se le-ti pripravljajo na pobudo občine, razen za OPPN v Povžanah in »V njivah«, pri katerih sta pobudnika lastnika zemljišč.

Vsi zgoraj navedeni OPPN-ji so v začetni fazi priprave, javnost bo, skladno z ZUreP-3, ko bodo za to izpolnjeni pogoji, imela možnost sodelovati in podajati pripombe in predloge ter se udeležiti javne obravnave. Občina pa predvideva tudi seznanitev javnosti v predhodni fazi.

V okviru priprave OPPN se načrtuje tudi infrastruktura na posameznem območju. V zvezi z obstoječo infrastrukturo pa so v samo pripravo OPPN po določilih ZUreP-3 vključeni nosilci urejanja prostora, med drugim tudi upravljavci infrastrukture, ki v postopku podajo mnenje glede obstoječe in načrtovane infrastrukture.

Pripravili:

Maja Korošec

Alenka Pečar

Saša Likavec Svetelšek
Županja